

**Grundejerforeningen for
Terrassehusområderne Borupgård II og
III**

www.masten-sprydet.dk

CVR-nr. 26 35 35 64

Årsrapport 2024

Foreningsoplysninger

Foreningen

Grundejerforeningen for Terrassehusområderne

Borupgård II og III. (Masten/Sprydet)

CVR-nr. 26 35 35 64

Hjemstedskommune Helsingør

Administrator

Niels Maigaard

Jægersprisvej 8

2700 Brønshøj

Bestyrelse

Peter Beck-Bang, formand

Colin Cessford, kasserer

Ann Ryom, sekretær

Bo Grönlund

Jens Peder Christiansen

Suppleanter

Kaj Gefke, 1. suppleant

Jakob Himmelstrup, 2. suppleant

Revisor

Hanne Jakobsen

Revisorsuppleant

Thomas Ryttersgaard

Godkendt på selskabets generalforsamling, den

Dirigent

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Grunderejerforeningen for Terrassehusene (Masten/Sprydet).

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven med de undtagelser der følger af lov om visse foreninger. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Snekkersten, den

Bestyrelse

Peter Beck-Bang

Colin Cessford

Ann Ryom

Jens Peder Christiansen

Jens Peder Christiansen

Hanne E. Jakobsen
(revisor)

Administrators erklæring om opstilling af årsregnskab

Til foreningsbestyrelsen i Grundejerforeningen for Terrassehusene (Masten/Sprydet).

Jeg har opstillet årsregnskabet for foreningen Terrassehusene II og III (Masten/Sprydet) for regnskabsåret 2024 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger som foreningen har frembragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

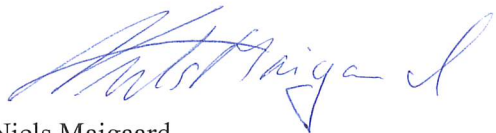
Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere foreningen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og med de undtagelser, der følger af lov om foreninger.

Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR- danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden, er foreningens ansvar.

Brønshøj, den 3/2-2025



Niels Maigaard

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Foreningens formål er at varetage grundejerforeningens opgaver af fælles karakter for Masten/Sprydet.

Økonomisk udvikling

Foreningen opnåede et tilfredsstillende resultat i 2024. Årets resultat før henlæggelser blev 0,5 t.kr. Grundet det beskedne overskud, er der i år ikke henlagt til renoveringsopgaver.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Fremtiden

Bestyrelsen forventer, at resultatet i 2025 vil blive et overskud på 123 t.kr. før henlæggelser jf. vedhæftede budget for 2025. Der er budgetteret med et driftsbidrag på 1.850,00 kr. pr. kvartal eller i alt 7.400 kr. for hele året.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lov om visse foreninger, herunder god regnskabsskik.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ikke ændret.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når foreningen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes som regulering til den bundne egenkapital.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægter omfatter årets driftsbidrag samt andre grundejerforeningers tilskud til fælles omkostninger.

Skat

Foreningen er ikke skattepligtig

Balancen

Egenkapital

Via resultatdisponeringen fordeles årets resultat mellem den fri egenkapital og henlæggelser til fremtidige tag- og renoveringsopgaver.

Resultatopgørelse for 1. Januar - 31. december 2024

	NOTER	BUDGET 2025	REGNSKAB 2024	BUDGET 2024	REGNSKAB 2023
INDTÆGTER:					
Driftsbidrag		688.200	664.950	664.950	595.200
Salg andre grundejerforeninger		0	0	0	0
Andre indtægter		0	0	0	0
I ALT		688.200	664.950	664.950	595.200
UDGIFTER:					
Fast aftalt havearbejde		325.000	304.709	325.000	304.709
Diverse havearbejder, saltning og snerydning		45.000	97.506	45.000	39.686
Ad hoc projekter (kloak, arkitekt mm.)	1	200.000	77.168	25.000	25.586
Fælles maling af stern og limtræ		175.000	0	350.000 o	
Hævet af henlæggelser		-375.000	0	-350.000 o	
Forsikringer		6.000	4.857	5.000	4.697
EDB omkostninger (inkl. Webhotel)		10.000	11.025	5.000	-228
Kontorartikler		0	0	500	0
Hjertestarter		12.000	24.990		
Opkrævningsservice til PBS		6.000	5.421	5.000	4.817
Fællesudgifter		88.000	86.494	88.000	86.494
Administratorsalær		36.000	36.558	35.000	34.838
Advokatbistand		10.000	0	3.000	0
Regnskab og revision					
Gebyrer					
Foreningsomkostninger		25.000	9.703	15.000	15.631
Repræsentation		2.000	3.437	500	300
Tab på kontingenter			0	0	0
I ALT		565.000	661.869	552.000	516.529
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT		123.200	3.081	112.950	78.671
Finansiering netto	2		2.589		1.755
Henlæggelse tag- og renoveringsopgaver	3	50.000	0	50.000	50.000
ÅRETS RESULTAT		73.200	492	62.950	26.916
Overførsel næste år	4	73.200	492	62.950	26.916
Årligt driftsbidrag pr ejendom		7.400	7.150	7.150	6.400

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024

AKTIVER

	NOTE	31.12.2024	31.12.2023
Driftsmidler		0	0
ANLÆGSAKTIVER		0	0
Varelager maling		0	0
VARELAGER I ALT		0	0
Tilgodehavende kontingent		0	0
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavende medlemmer renovering		179.002	329.615
TILGODEHAVENDER I ALT		179.002	329.615
Bankindestående		556.240	568.192
Kontant beholdning		0	0
LIKVIDE BEHOLDNINGER		556.240	568.192
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		735.242	897.807
AKTIVER I ALT		735.242	897.807

PASSIVER

	NOTE	31.12.2024	31.12.2023
Henlæggelse tagfond og renoveringsopgaver	3	219.611	219.611
Overførsel	4	323.830	323.338
EGENKAPITAL I ALT		543.441	542.949
Leverandørgæld		8.934	19.047
Anden gæld		3.864	6.195
Bankgæld renovering		179.002	329.615
Forudbetalt driftsbidrag		0	0
		191.800	354.858
PASSIVER I ALT		735.242	897.807

Såfremt grundejerforeningen ikke kan betale gælden til Nordea Bank på 179.002 kr., er banken berettiget til at søge sig fyldestgjort ved solidarisk hæftelse hos medlemmer, der ikke har betalt kontant eller indfriet. Det er 32 medlemmer.

Der er tinglyst vedtægtsmæssigt pantstiftende på alle de i foreningen omfattede ejendomme for 48.000 kr.

		BUDGET	REGNSKAB	BUDGET	REGNSKAB
		2025	2024	2024	2023
NOTE 1	VEDLIGEHOLDELSE, GÅRD HAVE OG VEJ				
	Tegnestuen				0
	Havemøbler		0		15.000
	Regnvandsbrønde og bede		43.000		0
	Rensning og spuling af dræn	0	0		10.586
	Nyt stillads	0	20.000		0
	Vinterbekæmpelse	0	14.000		0
		45.000	77.000	16.000	25.586
NOTE 2	FINANSIERING NETTO				
	Renteindtægter/kursgevinst v. indfrielse af lån	0	0	0	0
	Renteudgifter og gebyrer	0	2.589	0	1.755
		0	2.589	0	1.755
NOTE 3	TAG- OG ANDRE RENOVERINGSOPGAVER				
	Saldo 1. januar	219.611	219.611	219.611	169.611
	Årets henlæggelser	50.000	0	50.000	50.000
	Eftersyn tage	0	0	0	0
	Maling	0	0	0	0
	Rensning gavle	0	0	0	0
		269.611	219.611	269.611	219.611
NOTE 4	OVERFØRSEL				
	Saldo 1. januar	323.830	323.338	323.338	296.422
	Årets resultat	73.200	492	62.950	26.916
		397.030	323.830	386.288	323.338