

Beretning 2024 for Grundejerforeningen Masten-Sprydet - Terrassehusområderne Borupgård II & III

Allerførst velkommen til nye beboere. Vi håber, I er faldet godt til, har fået indrettet jer og hilst på jeres nye naboer. Har I spørgsmål til ejendommene, foreningen, renoveringsopgaver eller muligheder for at lave ændringer (vores huse skal fremstå rimelig ens), så brug det som anledning til at komme i snak med naboerne.

I er også velkommen til at kontakte et af bestyrelsesmedlemmerne, hvis I er interesseret i bestyrelsens arbejde. Vi kan også kontaktes for hjælp med login til Probo på foreningens hjemmeside eller andet.

Driften har igen i år været uproblematisk. Lasse Geelmuyden (GEEs) og hans gæve folk passer området flot både sommer og vinter.

Vores økonomi har kørt som forventet og årets store opgave med spuling af dræn er takket være Ejnar Kerstens kæmpe indsats også blevet gennemført. Der har ikke været de helt store problemer, men der dog stadig enkelte steder, hvor det er nødvendigt at foretage reparationer af brønde og drænledninger, ligesom GEEs skal færdiggøre retablering af terræn og flisebelægninger.

Vi har aftalt regelmæssig maling af "de blå bånd" på ejendommene. Det vil sige den udvendige side af limtræsdragere og sternbrædder på nord- og sydsiden. Dette sker for at sikre et ensartet udseende. Vi har desværre sprunget en omgang over. Og det ses.

I 2025 males sydsiden. Foreningen står for arbejdet og omkostningen afholdes af foreningens konto for vedligeholdelse. Vi vil på generalforsamlingen fremlægge den fremtidige plan for maling af "de blå bånd".

Ud over denne fælles maling skal der igen lyde en opfordring til at man får frisket malingen op på både limtræ og stern, vinduer og døre samt carport og plankeværk.

HUSK; at generalforsamlingen har besluttet at plankeværk skal være grå. 😊

I 2024 så to visionsplaner dagens lys. I vores egen forening har vi på generalforsamlingen og med to beboermøder lanceret en Visionsplan 2035. Vores ejendomme er 45 år gamle, og der er brug for at vi finder ud af, hvordan husene og området både bygningsmæssigt, udseendemæssigt og rekreationelt skal fungere i fremtiden.

Der har på møderne været en positiv indstilling til, at det er nødvendigt at drøfte husenes og områdets fremtid. Der er nedsat en række arbejdsgrupper, som på generalforsamlingen vil få mulighed for kort at præsentere, hvordan arbejdet skrider frem.

I den fælles grundejerforening for hele området, Grundejerforeningen Borupgård - eller i daglig tale fælles/fælles - har bestyrelsen arbejdet på en opdatering af den oprindelige Visionsplan 2025. Der er udsendt et udkast rundt i alle de underliggende grundejerforeninger til kommentering.

GF Borupgård består af: Grundejerforeningen Jollen-Staget, Grundejerforeningen Masten-Sprydet, Stævnen (afdeling af Boliggården), Grundejerforeningen Snekkehusene, Ejerforeningen Roret 1, Ejerforeningen Roret 2 og GF Ankeret (Roret 3)

Endnu en gang skal vi desværre indskærpe reglerne omkring parkering. Gæsteparkering må meget gerne må foregå i egen carport, hvis der er mulighed for det. Det er os en gåde, at der kan holde én bil i carporten og alligevel parkerer gæsterne lige uden for carporten.

I øvrigt henvises gæster til at benytte gæsteparkeringerne for enden af stamvejene ind til Masten og Sprydet eller - hvor det kan ske uden at spærre for udkørsel fra carporte - langs med gavlene i de firkantede "rundkørsler".

DOG ER DOBBELT-PARKERING I "RUNDKØRSLERNE" STRENGT FORBUDT.

Det er både forbudt i forhold til færdselsloven generelt men også af hensyn til adgang for f.eks. renovation MEN ISÆR udrykningskøretøjer. Brandvæsenet har en gang påtalt dette, da de måtte opgive at køre frem ad Sprydet og i stedet køre hele vejen udenom og ind ad Masten.

Dette blev senest nævnt i vores julehilsen for to måneder siden, og det er forstemmende, at det er nødvendigt at gentage dette gang på gang.

Endvidere skal vi henstille til, at jeres affaldscontainere placeres på egen matrikel (i carporten) og ikke uden for plankeværk/på stierne ved gavlene.

Med disse små men vigtige indskærpelser vil vi gerne rose alle for godt naboskab samt takke for, at alle er med til at gøre det til en fornøjelse at sidde i bestyrelsen for vores grundejerforening. Vi i bestyrelsen føler os påskønnet for vores arbejde. Tak for de mange positive bemærkninger i dagligdagen.

Mange hilsner og på gensyn på generalforsamlingen den 12. marts 2025

Bestyrelsen