

# Grundejerforeningen Masten-Sprydet

Terrassehusområderne Borupgård II & III – CVR 26353564

Sprydet 1, 3070 Snekkersten

[www.masten-sprydet.dk](http://www.masten-sprydet.dk)

**Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i G/F Masten-Sprydet**

**Mandag den 18. marts 2022 kl. 19:00**

**i Fælleshuset Kølen 2, 3070 Snekkersten**

## **Dagsorden i henhold til vedtægterne:**

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for 2023
3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2023 til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder forelæggelse af budget for 2024 samt fastsættelse af kontingent

### **Omfangsdræn**

Bestyrelsen foreslår følgende vedrørende omfangsdræn rundt om de 18 blokke i Masten og Sprydet.

Grundejerforeningen får foretaget og betaler i 2024 for spuling og tv-inspektion af omfangsdræn rundt om boligblokkene i foreningen samt en oprensning af tilhørende dræn- og spulebrønde.

Foreningen vil fremover få gennemført spuling med et interval på 3-5 år.

Samtidig med gennemgangen af drænene i 2024 udbedres eventuelle skader på dræn. Hvor skaderne er på øst- eller vestsiden af boligblokkene, betaler foreningen for udbedring af skader på drænene.

Ved eventuelle skader inde på den enkelte beboers matrikel (på husets nord- eller sydside) betaler den enkelte beboer for udbedring af skader på dræn. Dog foreslår bestyrelsen, at det for gennemgangen og udbedring af skader i 2024 vedtages, at udgiften deles 50/50 mellem foreningen og den enkelte beboer.

En deling af udgiften af skader på dræn på egen matrikel er dog udelukkende en ordning i forbindelse med gennemgang af drænene i 2024.

Herefter (fra 2025 og frem) vil ansvars- og udgiftsfordelingen være:

Den regelmæssige gennemgang og udbedring af eventuelle skader på omfangsdræn på foreningens område – langs gavlene på øst- og vestsiden af blokkene - afholdes af foreningen.

# Grundejerforeningen Masten-Sprydet

Terrassehusområderne Borupgård II & III – CVR 26353564

Sprydet 1, 3070 Snekkersten

[www.masten-sprydet.dk](http://www.masten-sprydet.dk)

Eventuelle skader på dræn på beboernes matrikler udbedres for den enkelte beboers regning. Ved skader i skel deles regningen mellem de to berørte ejendomme. Dog er enhver beboer ansvarlig for skader på dræn hos naboer eller foreningens fællesområder, hvor disse kan henføres til træer, buske eller andet hos pågældende beboer. Bestyrelsen opfordrer i forbindelse med dette forslag, at alle beboere overvejer, hvilke planter man har på sin matrikel, og eventuelt i samråd med en plantekyndig får en vurdering af, om de kan skade omfangsdræn og i givet fald overvejer at fælde eller fjerne disse.

Omkostningen ved ovenstående kendes på nuværende tidspunkt ikke men baseret på en indledende vurdering foreslår bestyrelsen, at der foretages en foreløbig afsættelse i budgettet af en ekstraudgift i 2024 på kr. 200.000, som tages fra vedligeholdelseskontoen. Samtidig foreslås kontingentet sat op med kr. 250,-/kvartal fra og med 1. april 2024.

## 5. Forslag fra beboerne

Ingen indkomne forslag

## 6. Valg til bestyrelsen:

Der skal på lige år vælges to medlemmer til bestyrelsen

- |   |  |
|---|--|
| - Peter Beck-Bang, Sprydet 71             | på valg - genopstiller                           |
| - Ann Ryom, Masten 22                     | på valg - genopstiller                           |
| - Jens Peder Christiansen, Masten 48      | på valg i 2025                                   |
| - Colin Cessford, Masten 26               | på valg i 2025                                   |
| - Tidl. suppleant Bo Grönlund, Sprydet 59 | på valg i 2025 (indtrådt i stedet for Kaj Gefke) |

## 7. Valg af to suppleanter til bestyrelsen

- - -

## 8. Valg af revisor og revisorsuppleant

- |                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| - Revisor: Hanne Jacobsen | på valg - genopstiller |
| - Thomas Ryttersgaard     | på valg - genopstiller |

## 9. Eventuelt

Snekkersten den 11. februar 2024