

**Grundejerforeningen for
Terrassehusområderne Borupgård II og
III**

www.masten-sprydet.dk

CVR-nr. 26 35 35 64

Årsrapport 2023

Foreningsoplysninger**Foreningen**

Grundejerforeningen for Terrassehusområderne

Borupgård II og III. (Masten/Sprydet)

CVR-nr. 26 35 35 64

Hjemstedskommune Helsingør

Administrator

Niels Maigaard

Jægersprisvej 8

2700 Brønshøj

Bestyrelse

Peter Beck-Bang, formand

Colin Cessford, kasserer

Ann Ryom, sekretær

Kaj Gefke

Jens Peder Christiansen

Suppleanter

Anette Engstrøm Siø, 1. suppleant

Bo Grönlund, 2. suppleant

Revisor

Hanne Jakobsen

Godkendt på selskabets generalforsamling, den

Dirigent

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Grunderejerforeningen for Terrassehusene (Masten/Sprydet).

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven med de undtagelser der følger af lov om visse foreninger. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Snekkersten, den

Bestyrelse

Peter Beck-Bang

Colin Cessford

Ann Ryom

Jens Peder Christiansen

Kaj Gefke

Hanne E. Jakobsen
(revisor)

Administrators erklæring om opstilling af årsregnskab

Til foreningsbestyrelsen i Grundejerforeningen for Terrassehusene (Masten/Sprydet).

Jeg har opstillet årsregnskabet for foreningen Terrassehusene II og III (Masten/Sprydet) for regnskabsåret 2023 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger som foreningen har frembragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

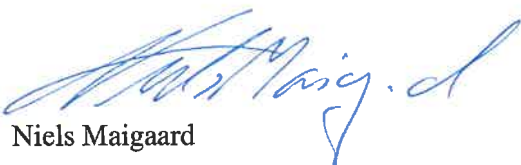
Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere foreningen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og med de undtagelser, der følger af lov om foreninger.

Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR- danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden, er foreningens ansvar.

Brønshøj, den

13-2024



Niels Maigaard

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Foreningens formål er at varetage grundejerforeningens opgaver af fælles karakter for Masten/Sprydet.

Økonomisk udvikling

Foreningen opnåede et tilfredsstillende resultat i 2023. Årets resultat før henlæggelser blev 77 t.kr. Der er anvendt 50 t kr. via henlæggelse til renoveringsopgaver.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Fremtiden

Bestyrelsen forventer, at resultatet i 2024 vil blive et overskud på 113 t.kr. før henlæggelser jf. vedhæftede budget for 2024. Der er budgetteret med et driftsbidrag på 1.600,00 kr. pr. medlem for 1. kvartal og 1.850 de øvrige 3 kvartaler eller i alt 7.150 kr. for hele året.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lov om visse foreninger, herunder god regnskabsskik.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ikke ændret.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når foreningen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes som regulering til den bundne egenkapital.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægter omfatter årets driftsbidrag samt andre grundejerforeningers tilskud til fælles omkostninger.

Skat

Foreningen er ikke skattepligtig

Balancen

Egenkapital

Via resultatdisponeringen fordeles årets resultat mellem den fri egenkapital og henlæggelser til fremtidige tag- og renoveringsopgaver.

Resultatopgørelse for 1. Januar - 31. december 2023

	NOTER	BUDGET 2024	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023	REGNSKAB 2022
INDTÆGTER:					
Driftsbidrag		664.950	595.200	595.200	595.200
Salg andre grundejerforeninger		0	0	0	0
Andre indtægter		0	0	0	0
I ALT		664.950	595.200	595.200	595.200
UDGIFTER:					
Sommervedligeholdelse		325.000	304.709	325.000	302.856
Gee Ekstraarbejder		45.000	39.686	44.000	37.455
Ad hoc opgaver	1	25.000	25.586	16.000	6.250
Ad hoc opgaver vedr. maling		350.000	0	0	155.406
Hævet af henlæggelser		-350.000	0	0	-155.406
Forsikringer		5.000	4.697	4.500	4.195
EDB omkostninger (inkl. Webhotel)		5.000	-228	9.000	9.069
Kontorartikler		500	0	500	0
Omkostninger til PBS		5.000	4.817	4.000	3.819
Fællesudgifter		88.000	86.494	88.000	86.494
Administratorsalær		35.000	34.838	35.000	34.875
Advokatbistand		3.000	0	3.000	0
Foreningsomkostninger		15.000	15.631	15.000	3.267
Repræsentation		500	300	1.000	100
Tab på kontingenter			0	0	0
I ALT		552.000	516.529	545.000	488.379
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT		112.950	78.671	50.200	106.821
Finansiering netto	2		1.755		647
Henlæggelse tag- og renoveringsopgaver	3	50.000	50.000	50.000	50.000
ÅRETS RESULTAT		62.950	26.916	200	56.174
Overførsel næste år	4	62.950	26.916	200	56.174
Årligt driftsbidrag pr ejendom			6.400	6.400	6.400

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

AKTIVER		NOTE	31.12.2023	31.12.2022
Driftsmidler			0	0
ANLÆGSAKTIVER			0	0
Varelager maling			0	0
VARELAGER I ALT			0	0
Tilgodehavende kontingent			0	0
Andre tilgodehavender			0	800
Tilgodehavende medlemmer renovering			329.615	466.113
TILGODEHAVENDER I ALT			329.615	466.913
Bankindestående			568.192	498.384
Kontant beholdning			0	0
LIKVIDE BEHOLDNINGER			568.192	498.384
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT			897.807	965.297
AKTIVER I ALT			897.807	965.297
PASSIVER		NOTE	31.12.2023	31.12.2022
Henlæggelse tagfond og renoveringsopgaver	3		219.611	169.611
Overførsel	4		323.337	296.422
EGENKAPITAL I ALT			542.949	466.033
Leverandørgæld			19.047	23.141
Anden gæld			6.195	10.009
Bankgæld renovering			329.615	466.113
Forudbetalt driftsbidrag			0	0
			354.858	499.264
PASSIVER I ALT			897.807	965.297

Såfremt grundejerforeningen ikke kan betale gælden til Nordea Bank på 329.615 kr., er banken berettiget til at søge sig fyldestgjort ved solidarisk hæftelse hos medlemmer, der ikke har betalt kontant eller indfriet. Det er 33 medlemmer.

Der er tinglyst vedtægtsmæssigt pantstiftende på alle de i foreningen omfattede ejendomme for 48.000 kr.

	BUDGET REGNSKAB		BUDGET REGNSKAB	
	2024	2023	2023	2022
NOTE 1 VEDLIGEHOLDELSE, GÅRD HAVE OG VEJ				
Tegnestuen				6.250
Havemøbler		15.000		0
Reparation af revner i asfalt		0		0
Rensning og spuling af dræn	0	10.586		0
Gennemgang af tag	0	0		0
Graffiti rens mv.	0	0		0
	25.000	25.586	16.000	6.250
NOTE 2 FINANSIERING NETTO				
Renteindtægter/kursgevinst v. indfrielse af lån	0	0	0	4.066
Renteudgifter og gebyrer	0	-1.755	0	-4.713
	0	-1.755	0	-647
NOTE 3 TAG- OG ANDRE RENOVERINGSOPGAVER				
Saldo 1. januar	219.611	169.611	169.611	275.017
Årets henlæggelser	50.000	50.000	50.000	50.000
Eftersyn tage	0	0	0	0
Maling	0	0	0	-155.406
Rensning gavle	0	0	0	0
	269.611	219.611	219.611	169.611
NOTE 4 OVERFØRSEL				
Saldo 1. januar	323.337	296.422	296.422	240.248
Årets resultat	62.950	26.916	200	56.174
	386.287	323.337	296.622	296.422